



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792, 20. travnja 2022.,

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku zk.ul. 21881 Osijek, kč.br. 11446/3, skladište, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas, ukupne površine 2807 m² – postignuta kupovna 2.287.500,00 kn što predstavlja 13,9108% od ukupne imovine ,

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku zk.ul. 19055, k.o. Osijek, kč.br. 11446/8, zgrada i ekonomsko dvorište Pampas ukupne površine 2734 m²-postignuta kupovna 564.500,00 kn što predstavlja 3,4329% od ukupne imovine,

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku zk.ul. 19054, k.o. Osijek kč.br. 11446/4 Pampas s 4834 m² od toga gospodarsko dvorište s 3981 m² i gospodarska zgrada s 853 m², kč.br. 11446/9 gospodarsko dvorište Pampas s 475, sveukupno 5309 m² i to:

Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Poslovni prostor 1: u diobenom planu označen žutom bojom , a sastoji se od:

PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m², stolarija sa 55,00 m², radionica 1 sa 17,40 m², radionica 2 sa 16,76 m², radionica 3 sa 17,15 m², radionica 4 sa 107,80m², skladište s 17,54 m², strojna radiona sa 68,75 m², nadzor sa 5,96 m², tokarija sa 42,61 m², garderoba s 24,94 m², kotlovnica sa 7,55 m², tuš sa 0,71 m², sanitarni čvor sa 4,78 m², wc 1 sa 9,78 m², wc 2 sa 0,67 m², wc 3 sa 0,78 m², prostorija za akumulatore sa 8,31 m², nadstrešnica sa 307,85 m², ukupno 795,77 m² – postignuta kupovna 3.3.451.750,00 kn što predstavlja 20,9909% od ukupne imovine,

nekretnine upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir zk.ul. 175, k.o. Branjina, kč.br. 400 Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m² od čega dvorište površine 6.585 m², kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m², nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m², gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m², spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m², silos Branjina ,Alojzija Stepinca s

489 m²- postignuta kupovna 410.001,00 kn što predstavlja 2,4933% od ukupne imovine

i

nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Valpovo zk.ul. 215. k.o. Nard kč,br. 581 kuća i dvor u mjestu s 688 m² -postignuta kupovna 10.501,00 kn što predstavlja 0,0639% od ukupne imovine tako da je

UKUPNA POSTIGNUTA KUPOPRODAJNA CIJENA IZNOSI 6.724.252,00 kn iz koje se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 857.970,86 kn, a razlučni vjerovnici se namiruju u iznosu od 5.866.281,14 kn, a sve prema izračunu koji se nastavno izlaže.

Troškovi unovčenja iznose ukupno 857.970,86 kn, a koji prema izračunu čini:

Ukupno unovčena imovina

Re d. br.	Opis	Iznos	Udio u ukupno unovčenoj imovini	Udio nagrade u ukupno unovčenoj imovini
I.	Unovčena imovina	16.444.026,28	100,0000%	677.250,00
1.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 04.03.2019. do 25.05.2020.g. (stečajni upravitelj Jozo Perić)	1.784.219,10	10,8503 %	73.483,66
2.	Unovčena imovina i naplaćena potraživanja u razdoblju od 26.05.2020. do 31.03.2021.g. (stečajni upravitelj Nada Gagro)	7.935.555,18	48,2580 %	326.827,31
4.	Nekretnina zk.ul. 175 k.o. Branjina	410.001,00	2,4933%	16.885,87
6.	Nekretnina zk.ul.215 k.o. Nard	10.501,00	0,0639%	432,76
7.	Nekretnina zk.ul.21881 k.o. Osijek	2.287.500,00	13,9108 %	94.210,89
8.	Nekretnina zk.ul.19055 k.o. Osijek	564.500,00	3,4329%	23.249,32
9.	Nekretnina zk.ul.19054 k.o. Osijek	3.451.750,00	20,9909 %	142.160,87
II.	Neunovčena imovina	-	0,0000%	-
III.	Ukupno imovina		100,000	

		16.444.026,28	0%	677.250,00
--	--	----------------------	-----------	-------------------

Unovčena imovina za diobu kupovnine

Red. br.	Opis	Udio unovčenoj imovini	Iznos bez PDV-a
1.	Nekretnina zk.ul. 175 k.o. Branjina	2,4933%	410.001,00
2.	Nekretnina zk.ul.215 k.o. Nard	0,0639%	10.501,00
3.	Nekretnina zk.ul.21881 k.o. Osijek	13,9108%	2.287.500,00
4.	Nekretnina zk.ul.19055 k.o. Osijek	3,4329%	564.500,00
5.	Nekretnina zk.ul.19054 k.o. Osijek	20,9909%	3.451.750,00
	Unovčena imovina	40,8918%	6.724.252,00

Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika – nekretnine

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	6.724.252,00
2.	Troškovi unovčenja	857.970,86
3.	Razlika za namirenje razlučnih vjerovnika	5.866.281,14
	od čega:	
3.1.	DRAGO TADIĆ, OSIJEK, VARAŽDINSKA 1- namiren u cijelosti	1.299.720,07
3.2.	MASSILIA d.o.o.u stečaju Osijek, Petofi Šandora 206/a-djelomično namiren	4.566.561,07

II Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši prijenos iznosa od 857.970,86 kn iz točke I ovog Rješenja s kartice predmeta i to na žiro račun stečajnom dužniku na njegov žiro račun broj **HR 57 2402 0061 1009 1641 0, iznos od 1.299.720,07 kn** koji pripada razlučnom vjerovniku Dragi Tadiću iz Osijeka, Varaždinska 1 prijenosom na njegov tekući račun **HR 19 2500 0093 2214 6778 5, a iznos od 4.566.561,07 kn** koji pripada razlučnom vjerovniku Massilia d.o.o. u stečaju, Osijek, Petofi Sandora 206 a prijenosom na njegov na žiro račun **HR 29 2412 0091 1330 0741 8, po pravomoćnosti ovog Rješenja.**

Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 20. travnja 2022. godine za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenih razlučnih vjerovnika u izreci navedenih nekretnina, a uzimajući podatke iz spisa i iz

zemljišnih knjiga temeljem odredbe čl.124. i 125. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12,25/13,93/14,55/16,73/17- dalje OZ), a u svezi s odredbom članka 254. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22 - dalje SZ).

2. Obračun troškova unovčenja sukladno odredbi čl. 254.st.3.SZ-a obuhvaća troškove koji izravno terete predmetne nekretnine u 100% iznosu ,zajedničke troškove u postocima kako je naprijed izloženo s tim da je razmjernan dio nagrade stečajnom upravitelju izračunat sukladno uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15),a sve prema izračunu kako slijedi:

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ) - nekretnine

Red . br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troškova koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	max. nagrada 630.000,00 + dopr. za zdrav osig. 7,5%	677.250,00	40,8918%	276.939,45
2.	Komunalna naknada i NUV (03/19 do 02/22)	GRAD OSIJEK, OPĆINA DARDA	134.729,70	100,0000 %	134.729,70
3.	Trošak el. energije	HEP ELEKTRA d.o.o. do 31.08.21	105.573,90	50,0000%	52.786,95
4.	Trošak el. energije	HEP ELEKTRA d.o.o. od 09/21 do 01/22	6.550,42	100,0000 %	6.550,42
5.	Trošak vode	VODOVOD OSIJEK d.o.o. do 31.08.21	19.692,95	50,0000%	9.846,48
6.	Trošak vode	VODOVOD OSIJEK d.o.o. od 09/21 do 01/22	194,03	100,0000 %	194,03
7.	Trošak odvoza smeća	UNIKOM d.o.o. do 31.08.21	973,25	50,0000%	486,63
8.	Trošak odvoza smeća	UNIKOM d.o.o. od 09/21 do 01/22	152,50	100,0000 %	152,50
9.	Trošak geodeta	Geometar vl. Z. Bulić	16.000,00	100,0000 %	16.000,00
10.	Trošak elektroničke javne dražbe	FINA	3.520,00	100,0000 %	3.520,00
11.	Plaće radnika od	Elio	38.445,00	100,0000	

	09/2021 do 02/2022			%	38.445,00
12.	Središnje klirinško depozitarno društvo	Zajednički trošak	30.395,52	40,8918%	12.429,26
13.	Računovodstveni softver (POINT za razdoblje od 03/19 do 01/22)	Zajednički trošak	40.706,30	40,8918%	16.645,52
14.	Plaće radnika (uprava) za razdoblje 03/19 do 08/20	Zajednički trošak	601.292,77	40,8918%	245.879,21
15.	Računovodstvene i administrativne usluge (05/20 do 01/22)	Zajednički trošak	106.050,00	40,8918%	43.365,71
	Ukupno troškovi unovčenja				857.970,86

Nagrada stečajnom upravitelju

Obračun nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	100.000,00
na razliku iznad	12.000.000,01		16.444.026,28	1	44.440,26
Bruto iznos nagrade					824.440,26
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	61.833,02

Ukupan trošak nagrade		886.273,28
------------------------------	--	-------------------

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada stečajnom upravitelju s osnove unovčenja stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn bruto, uvećano za doprinose na bruto, odnosno 630.000,00 kn x doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto 7,50%, u iznosu 47.250,00 kn, što ukupno iznosi 677.250,00 kn.

Iz navedenog je razvidno da nekretnine koje su predmetom ovog ročišta sudjeluju u zajedničkim troškovima u postotcima kako je sve naprijed izloženo, a u onim troškovima koji se tiču isključivo unovčenih nekretnina sudjeluju i 100%% iznosu, sve kako je naprijed iznijeto.

Ukupno postignuta kupovna je 6.724.252,00 kn, a troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 247. SZ-a iznose 857.970,86 kn.

Razlučnom vjerovniku u prvom prednosnom redu Drago Tadić iz Osijeka, Varaždinska 1 pripada iznos od 1.299.720,07 kn i na taj način je isti u cijelosti namiren, a razlučnom vjerovniku u drugom prednosnom redu Massilia d.o.o. u stečaju, Osijek, Petofi Sandora 206 a pripada iznos od 4.566.561,07 kn i isti je na taj način djelomično namiren.

U Osijeku 20. travnja 2022.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. računovodstvo TS Osijek - **nakon pravomoćnosti**
3. K-6.5.

Broj zapisa: **eb30a-af373**

Kontrolni broj: **04349-c1530-4851d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.